

<p>Tabiquería exterior e interior</p> <p>Madera maciza machihembrada de pino norte, clase V, con tratamiento en autoclave frente a clase de riesgo 3. Espesor 70mm. Sistema constructivo basado en el cruce de tabiques que asegura la estabilidad estructural.</p>	<p>Carpintería</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Puertas exteriores: De madera maciza de pino, con bisagras y cerradura de seguridad. ▪ Puertas interiores: De madera maciza barnizada y cinco entrepaños (modelo castellana), herrajes en negro tipo forja. ▪ Ventanas: De madera maciza con junta de estanqueidad y vidrios tipo Climalit 4-14-4 y herrajes en color negro forja. Contraventanas exteriores de madera maciza y cierre mediante falleba. ▪ Armarios: Sin distribución interior, estructura de chapado de pino barnizado. Puertas correderas en madera o espejo. ▪ Escalera: De madera de pino maciza, con balaustrada de barrote cuadrado. Peldaños de pino con acabado de barniz especial para suelos de madera.
<p>Aislamiento de tabiques exteriores</p> <p>Lana de roca de alta densidad de 50 mm de espesor colocado entre rastreles revestimiento en tarima machihembrada de madera maciza de pino norte, clase V, tratada en autoclave frente a clase de riesgo 3, acabada en pico diamante de 22 mm de espesor.</p>	<p>Cubiertas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estructura: Envigada o apontonada Colocación de vigas de abeto macizo o pontones de madera maciza de pino. ▪ Aislamiento: Cara vista en madera machihembrada de pino norte clase V tratada en autoclave frente a clase de riesgo 3, acabado en pico diamante., de 22 mm de espesor. Núcleo de lana de roca de alta densidad, de 100 mm de espesor. Cara exterior de aglomerado hidrófugo de espesor 16 mm y lámina superior permeable al vapor e impermeable. ▪ Acabado: Teja cerámica mixta totalmente rematada y colocada sobre doble rastrel. ▪ Canalones y bajantes: De aluminio en color marrón.
<p>Suelos</p> <p>Primera línea de tabique sobre rastrel de 100x50 mm. con tratamiento en autoclave frente a riesgo 4 para evitar el contacto directo del resto del tabique con el suelo.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Plantas bajas: Cámara de aire ventilada de 50 mm. sobre la solera. Tablero fenólico, sobre el entramado de rastreles. Acabado en tarima sintética de 1ª calidad. Zonas de baño y cocina. Recreido de la solera con 50 mm. de hormigón y terminación en gres de 1ª calidad. ▪ Primeras plantas: Entarimado de tabla machihembrada de pino norte clase V tratada en autoclave frente a clase de riesgo 3, de 22 mm de espesor, con acabado pico diamante en su cara vista sobre el entramado de pontones. Núcleo aislante con lana de roca de 40 mm de espesor. Rastrelado, colocación de tablero aglomerado hidrófugo y acabado en tarima sintética de 1ª calidad. Zonas de baños. Aislamiento y rastrelado más denso sobre el entarimado de tabla. Tablero fenólico, aquapanel y fijación de gres de 1ª calidad. ▪ Porches: Con tarima. Entramado de rastrel tratado frente a riesgo 4, y colocación de tarima tratada frente a riesgo 4 indicada para exteriores. 	<p>Instalaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Electricidad: Instalación completa en el interior de la vivienda cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Mecanismos empotrables y canalizaciones ocultas. Preinstalación eléctrica para calefacción. No se incluye acometida eléctrica ni boletín. ▪ Fontanería: Instalación completa en el interior de la vivienda, con prueba de presión. Tuberías de agua fría y caliente en polipropileno. Saneamientos en PVC. Llaves de corte, general, zona de cocina y baño. Agua caliente por termo eléctrico de 100l. (incluido).
<p>Acabados</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Exterior: Dos manos de lasur protector decorativo. Protege a la madera frente a los rayos UV. Amplia gama de colores. ▪ Interior: Acabado con barniz incoloro satinado. ▪ Cocina: Acabado con azulejo en la pared de los muebles bajos, desde el copete del granito hasta aproximadamente 60 cm. por encima de éste. Rematado con un listón de madera barnizada en incoloro. ▪ Baño: Acabado con azulejo hasta 1m de altura en todo el perímetro y 2 m en la zona de ducha y/o bañera. 	<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cocina: Equipada con muebles bajos en el frontal. Encimera de granito nacional, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno multifunción, campana extractora decorativa en acero inoxidable y termo eléctrico. ▪ Baños: Incluyen inodoro, lavabo, plato de ducha y/o bañera, con grifería monomando. ▪ Energía Solar*: Suministro e instalación de sistema solar formado por kit drain-back con acumulador y placas solares en cubierta para suministro de ACS.
<p>Garantías</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 años: Por daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a elementos estructurales y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio ▪ 3 años: Por daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del edificio ▪ 1 año: Por daños materiales o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras 	

Glosario de términos:

Clase V (quintas): Madera de calidad adecuada para su utilización en la realización de estructuras.

Riesgo 3: Madera que se encuentra al descubierto pero que no está en contacto directo con el suelo y sometida a humidificación frecuente.

Riesgo 4: Madera que está en contacto con el suelo o con el agua dulce y expuesta a humidificación permanente.

Autoclave: Sistema de tratamiento para proteger la madera frente a ataques de hongos e insectos.

*En condiciones normales de instalación y orientación, para casos particulares se valorará por independiente.

No se incluye todo aquello que no está especificado en este documento, así como permisos, licencia de obra, base de cimentación, luz de obra, boletín eléctrico, placas solares, el transporte especial en caso de que nuestro camión no pueda acceder al lugar exacto ni camino rodado a pie de obra. No obstante estamos en disposición de poder ofrecerle cualquiera de los servicios necesarios para la construcción de su vivienda.

Documento no contractual. Los materiales y características descritas en el mismo podrán ser modificadas por los responsables de la Dirección Facultativa.